

Cervia, 17 giugno 2021

Spett.le **SUAP dell'Unione dei  
Comuni della Romagna Faentina**  
P.zza Rampi, 7  
48018 Faenza (RA)

Trasmissione 1/2 mail  
[pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

**Oggetto: Enomondo srl – procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per  
ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in  
via Convertite, 8.**

**Calcolo della servitù di metanodotto sulla fascia da cedere**

L'area che sarà gravata dalla servitù di metanodotto a seguito degli interventi previsti è individuata nella immagine riportata in calce alla presente.

L'area di servitù, calcolata tramite software grafici è pari a 6.432,70 mq. La lunghezza del metanodotto in fascia da cedere è circa pari a 588 m. Si riporta il dettaglio dei calcoli effettuati:

$$12,7 \times 22 = 279,4 \text{ mq}$$

$$15,5 \times 11 = 170,5 \text{ mq}$$

$$15,5 \times 4,7 = 72,9 \text{ mq}$$

$$145,1 \times 10 = 1451,1 \text{ mq}$$

$$11 \times 11 = 121 \text{ mq}$$

$$17,4 \times 11 = 191,4 \text{ mq}$$

$$182 \times 11 = 2002 \text{ mq}$$

$$64 \times 11,8 = 755,2 \text{ mq}$$

$$19,2 \times 11 = 211,2 \text{ mq}$$

$$13,8 \times 11 = 151,8 \text{ mq}$$

$$108 \times (11+8)/2 = 1026 \text{ mq}$$

La somma totale è quindi pari a 6.432,5 mq che, al netto delle approssimazioni fatte nel calcolo, è congruente con il numero letto dal software di calcolo pari a 6.432,70 mq.

Nel seguito si riporta la stima della servitù dell'elettrodotta:

A) Linea de metanodotto ml 588,00 \* € 5.00 = € 2940,00

B) Fascia di rispetto = mq 6432,50 - mq 588,00 = mq 5844,50

Mq 5844,50 \* 0.40 = mq 2337,80

mq 2337,80 \* € 5.00 = € 11.689,00

**A + B = € 14.629,00**

Pertanto il minor valore dovuto alla presenza della servitù di metanodotto è pari a 14.629,00 €.

  
*Studio Associato Ne.Ma*  
*Ing. David Negrini*

